

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: 626 /TB-THADSKV3

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1484/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1597/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1614 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty cổ phần đầu tư M.O, địa chỉ: KCN Hải Sơn, ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là KCN Hải Sơn, ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 1276, tờ bản đồ số 13, loại đất: Đất khu công nghiệp, diện tích 7577m², địa chỉ thửa đất: xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản gắn liền trên thửa đất:

1. Nhà xưởng 1 (nhà xưởng kết hợp nhà văn phòng): Diện tích 1.344m².
2. Nhà xưởng 2: diện tích 2.688m².
3. Tường rào: diện tích 1.543,64m².
4. Cửa cổng chính: diện tích 84m².
5. Sân bê tông diện tích: 3498m².
6. Trạm biến áp: 560kv (gồm 02 trụ điện và hệ thống đường dây đang hoạt động).

(Theo Mảnh trích đo địa chính số: 01-2024 do Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An duyệt ngày 31/7/2024 và Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh).

Có giá là: 45.659.864.000 đồng (bốn mươi lăm tỷ sáu trăm năm mươi chín triệu tám trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

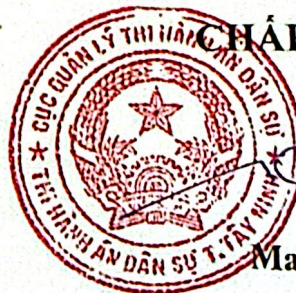
Thời gian nộp hồ sơ: ngày 07, 08, 09 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Ô 7, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân